

**HOTĂRÂRE Nr. 834 din 14 decembrie 1991**  
**privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat**

*Text în vigoare începând cu data de 4 februarie 2008*  
*REALIZATOR: COMPANIA DE INFORMATICĂ NEAMȚ*

*Text actualizat prin produsul informatic legislativ LEX EXPERT în baza actelor normative modificatoare, publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, până la 4 februarie 2008:*

- [Hotărârea Guvernului nr. 170/1995](#);
- [Hotărârea Guvernului nr. 95/1997](#);
- [Hotărârea Guvernului nr. 468/1998](#);
- [Hotărârea Guvernului nr. 540/2003](#);
- [Hotărârea Guvernului nr. 1541/2004](#);
- [Hotărârea Guvernului nr. 107/2008](#).

În aplicarea prevederilor [art. 19](#) și [art. 20](#) din Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale,

Guvernul României hotărăște:

**ART. 1**

Terenurile aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat la data înființării acestora, necesare desfășurării activității conform obiectului lor de activitate, se determină, pentru societățile comerciale înființate prin hotărâre a Guvernului, de către organele care, potrivit legii, îndeplinesc atribuțiile ministerului de resort, iar pentru societățile comerciale înființate prin decizia organului administrației locale de stat, de către autoritatea publică județeană.

**ART. 2**

Criteriile de stabilire și de evaluare a terenurilor care fac parte din patrimoniul societăților comerciale se aprobă de Ministerul Finanțelor Publice împreună cu Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, cu consultarea ministerelor interesate.

**ART. 3**

Prevederile [art. 1](#) nu se aplică terenurilor care, în condițiile legii, fac parte din domeniul public, precum și terenurilor cărora le sunt aplicabile prevederile [Hotărârii Guvernului nr. 746/1991](#) privind stabilirea valorii de patrimoniu a terenurilor agricole în vederea aplicării [art. 36](#) și [art. 38](#) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările ulterioare, cu excepția terenurilor din domeniul privat al statului pe care există obiective construite ce conțin suprafețe agricole și a terenurilor agricole prevăzute pentru dezvoltare.

**ART. 4**

(1) Terenurile disponibilizate ca urmare a aplicării prevederilor [art. 1](#) aparțin proprietății private a comunelor, orașelor sau județelor și se constituie în "Fond special destinat realizării de investiții sau desfășurării unor activități economice", administrat de autoritățile administrației publice locale.

(2) Societățile comerciale prevăzute la [art. 1](#) vor preda terenurile disponibilizate, care nu au făcut obiectul certificatului de atestare a dreptului de proprietate, consiliilor locale, Consiliului General al Municipiului București sau consiliilor județene, după caz, pe bază de protocol, în termen de 30 de zile de la data eliberării certificatului de atestare a dreptului de proprietate.

(3) Terenurile disponibilizate, aflate în prezent în administrarea ministerelor sau a altor organe ale administrației publice centrale de specialitate, vor fi predate consiliilor locale, Consiliului General al Municipiului București sau consiliilor județene, după caz, în condițiile alin. (2), în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**ART. 5**

(1) Organele care, potrivit legii, îndeplinesc atribuțiile ministerului de resort, precum și autoritățile administrative publice județene vor elibera societăților comerciale certificate de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, potrivit modelului stabilit de organele prevăzute la [art. 2](#). Aceste certificate sunt supuse regimului de publicitate imobiliară.

(2) Pentru societățile comerciale din domeniul financiar-bancar și al asigurărilor, înființate potrivit legii, atribuțiile privind determinarea terenurilor și eliberarea certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra acestora se îndeplinesc de către Ministerul Finanțelor Publice.

(3) Pentru societățile comerciale cu capital de stat la care Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" exercită, în numele statului, drepturile ce decurg din calitatea de acționar, atribuțiile privind determinarea terenurilor care fac obiectul prezentei hotărâri, aflate în patrimoniul acestor societăți comerciale, și eliberarea certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra acestora se îndeplinesc de către Secretariatul General al Guvernului.

#### ART. 6

(1) Terenurile stabilite potrivit [art. 1](#) se evaluează la valoarea de piață, pe baza rapoartelor de evaluare întocmite, conform standardelor în vigoare, de evaluatori autorizați, atestați conform legii, ale căror servicii vor fi achiziționate în conformitate cu prevederile [art. 38](#), [39](#) și [215](#) din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Rapoartele de evaluare prevăzute la alin. (1) se anexează la documentațiile înaintate autorității publice de resort, în scopul eliberării certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor în cauză.

(3) Valoarea terenurilor evaluate potrivit alin. (1), actualizată cu indicii de inflație până la data evaluării, se include, potrivit legii, în patrimoniul societăților comerciale, iar capitalul social al acestora se majorează conform dispozițiilor [art. 113](#) lit. f) și [art. 210](#) din Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

#### ART. 7

În vederea vânzării de active sau de acțiuni conform [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997](#) privind privatizarea societăților comerciale, aprobată prin [Legea nr. 44/1998](#), patrimoniul societăților comerciale se reevaluează în condițiile prevăzute de lege.

#### ART. 8

Pentru terenurile stabilite în condițiile prezentei hotărâri, societățile comerciale vor achita, în continuare, taxele legale, până la eliberarea certificatelor de atestare a dreptului de proprietate. După această dată, obligațiile fiscale vor fi cele stabilite în condițiile legii.

#### ART. 8<sup>1</sup>

Controlul de stat în aplicarea prevederilor prezentei hotărâri se efectuează de către *Inspekția de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului\**), conform prevederilor legale.

-----  
\*) Reproducem mai jos prevederile [art. 1](#) și [2](#) din Regulamentul de organizare și funcționare a Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., aprobat prin Decizia primului-ministru nr. 147/2007.

#### "ART. 1

Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., denumit în continuare I.S.C., este organizat și funcționează potrivit prevederilor [Ordonanței Guvernului nr. 63/2001](#) privind înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., aprobată cu modificări prin [Legea nr. 707/2001](#), cu modificările și completările ulterioare.

#### ART. 2

I.S.C. funcționează în subordinea Guvernului României și în coordonarea primului-ministru, prin Cancelaria Primului-Ministru."